



### 湖里区推进征地拆迁系列报道

#### 湖里殿前街道全力推进轨道交通建设征地拆迁工作

# 90%被拆迁居民提前交房

### 任务重

湖里区殿前街道挑起重任,肩负起塘边站、嘉禾路一直到高崎的征地拆迁任务,全长约4.9公里,需征收土地面积31万平方米,拆迁房屋总面积10.36万平方米,涵盖城市住宅、乡村企业用地、铁路用地等多种情况,拆迁户数达到近400户。

### 办法多

在推进征地拆迁过程中,殿前街道利用政府网站、社区公示栏、宣传册、政府短信平台等手段,推行公开透明制度,做到了“阳光拆迁”。街道还聘请了律师事务所介入拆迁全过程,提供析产、继承、合同等法律服务,提高了拆迁的公信力和服务水平。



### 调动各方资源力量 全力以赴保障轨道交通建设

咣咣咣……在机器的轰鸣声中,工人们挥动着大锤,敲打着屋顶,高崎停车场区内的一幢幢厂房正依次被拆除。高崎停车场片区是轨道交通1号线岛内最大的停车场基地,交地时间紧、任务重,多数被拆迁户历经福厦铁路、公铁大桥拆迁。面对这块难啃的“骨头”,街道联合多个部门开展24小时巡查,强制拆除违建抢建7批次,合计拆违面积达15000多平方米。街道领导带队深入被拆迁户、企业进行面对面商谈,讲清政策底线,讲透利益得失,取得被拆迁大户的理解与带头支持,目前片区涉及的29家企业均已搬完,所有被拆迁户已全部签订拆迁补偿协议。

自2013年11月轨道交通1号线正式启动以来,为了保障征地拆迁工作进行,殿前街道的每位领导、每个部门都积极行动,调动各方力量,全力以赴推动征地拆迁。在此期间,街道抽调机关、社区精干力量,按项目站点划分五个小组,分别由街道两委领导包片负责,任务分工到人,其中党工委书记林进春主抓高崎区间站的工作,

办事处主持工作的副主任王水可主抓停车场站的工作。同时,殿前街道还与市地铁办、轨道集团、区轨道指挥部、地铁办、征收办、安置办以及行政执法、司法、公安、工商、税务等多个部门联动,形成合力逐个推进各个站点的拆迁工作。

值得一提的是,自拆迁项目启动以来,工作小组的工作人员就发挥“白加黑”、“五加二”的精神,放弃了晚间和周末休息,为了配合一些居民的特殊作息时间,工作人员主动加班,选择下班后登门商谈,征求居民意见。难能可贵的是,一线拆迁人员主动换位思考,站在被拆迁户立场,尽量为被拆迁户争取最有利的安置补偿办法,有的与被拆迁户交上朋友,有的发现被拆迁户生病住院,就第一时间上门看望关心,对于被拆迁户提出的困难和合理诉求更是积极回应,帮助解决。在各方的努力下,拆迁工作进展十分顺利,截至6月30日,殿前街道已完成征地16万平方米,已签约拆迁建筑面积达到2.16万平方米。

被拆迁居民在抽取商谈流水号,现场场面火爆。

殿前街道全力推进轨道交通建设征地拆迁工作,图为征地拆迁现场。



### 阳光拆迁凝聚“正能量” 被拆迁居民积极配合

26日一大早,殿前街道火炬中学门前就站满了人,场面火爆,他们等待着抽取商谈流水号,对于这些居民而言,商谈流水号意义非凡,号码靠前的居民意味着可以优先进行商谈,选择安置房的户型、层高、朝向等。记者了解到,当天流水号抽取率达到100%。

在以往的房屋征收过程中,“提前交房”这种现象很少出现。然而,在这次房屋征收过程中,截至目前,殿前街道塘边站省安公司片区共有被拆迁户181户,已经有163户居民提前腾空了房源,上交了钥匙。“对于我们而言,我们相信厦门市政府的诚信,感谢湖里区政府和殿前街道的努力。”采访中,很多被拆迁户表示,期待着告别上世纪80年代建设的老旧小区狭小、简易的宿舍楼,住上新的安置房,坐上厦门首趟地铁,开启崭新的生活。

当然,房屋征收工作进行更离不开公开透明的机制与耐心细致的工作。早在拆迁工作启动之前,殿前街道一线工作组就向征收范围内的被征收住户、被拆迁企业发放调查表,广泛征求拆迁补偿方案意见和建议,补偿方案公示后,编印入户宣传册、告知书、现场咨询等,广泛宣传征收补偿政策。工作组深入到每家每户,全面、及时、主动地掌握被征收户对安置房布局、户型、结构、公摊、电梯、停车位、小区管理等细节的意见,主动会同征收部门、安置办、轨道集团、设计单位,组织住户代表就补偿方案、安置房设计等群众关心的重点问题举办四次大型见面答疑会,小型见面会更是不可胜数,最大限度争取被拆迁户的合法利益,赢得了广大被拆迁户的心。

公开、公平、公正正是殿前街道轨道交通房屋征收工作中始终坚持的原则。在推进征地拆迁过程中,殿前街道利用政府网站、社区公示栏、宣传册、政府短信平台等手段,推行公开透明制度,做到了“阳光拆迁”。街道还聘请了律师事务所介入拆迁全过程,提供析产、继承、合同等法律服务,提高了拆迁的公信力和服务水平。

## 物流峰会聚焦“互联网金融”

#### 市物流协会充分发挥平台作用,促进跨界合作



运盈e贷平台启动仪式。

### 名片

#### 厦门市物流协会

厦门市物流协会是中国东南地区最具影响力、品牌力的物流与供应链行业社团组织,包括来自大陆及台湾、新加坡等地的60多名专家学者被聘请为协会专家委员会专家委员。十年间,协会先后策划主办众多行业内重大活动,组织相关部门、行业企业和会员代表远赴欧洲、美国、南美、非洲、亚太等多个国家和地区进行参访、学习和交流,在国内、国际行业内具有较大的影响力。截至目前,协会吸纳个人及团体会员超过600个,建立了“一大评估机构、三大服务部门、六大分支机构、八大专业服务中心”的完整服务体系。

理汤斌斌介绍,“通过将车队管理这一繁杂的事委托给和诚智达,企业集中精力开拓市场,同时利用和诚智达为其服务中积累的信用记录取得融资,扩大车队规模,是中小物流车队良性发展的一条新路。”

厦门已有成功案例。汤斌斌介绍,厦门一家专做快件运输的企业,通过上述方式,在一年内,车队规模从2台车发展至15台车。同时,不仅企业进入良性发展轨道,投资方也获得了良好回报。

参与峰会高峰对话的嘉宾如前阿里巴巴集团副总裁、中国电商与物流智库理事长、优联资本董事长王孝华、厦门市政府金融办主任丘筱文、福建和诚智达汽车管理服务公司总经理张文东、易宝第三方支付CEO唐彬、深圳一达通企业服务有限公司副总经理肖锋、阿里小微金融服务集团有限公司总监赵卫星均对互联网金融在物流企业中的作用表示期待,嘉宾们普遍认为,建立在大数据基础上的互联网金融产品,将成为物流小、微企业提质增效的新思路,对于推动厦门物流产业转型升级有积极作用。

供应链中备受压力,诸如用地、物料、人才等成本高升,决定粗放型的经营已成为过去。同时,机遇与挑战同在,在中国内需政策的推动下,在国家交通基础设施建设逐渐成型、电商日益兴起的背景下,小、微物流企业之路也逐渐宽广。

与此同时,在“美丽厦门”战略下,市委、市政府已将航运物流业作为千亿产业链重点打造和扶持,诸如自贸区、跨境电商示范城市等也为厦门物流发展提供发展热点。“在这个过程中,厦门市物流协会可以充分发挥平台作用,促进更多的跨界合作,吸引诸如信息、金融等方面更多的支持。”厦门市物流协会会长王龙维说。

#### 互联网金融助物流企业升级

最近兴起的“互联网金融”,已经成为跨界创新的合作典范。此次峰会上,冠名方福建和诚智达旗下和诚智达公司推出了“运盈e贷”互联网金融金融产品,也成为全国首家服务于中小物流车队互联网金融服务平台。

“厦门中小物流车队非常多,很多只有一两台车。”和诚智达总经

本报讯(记者 徐景明)物流行业的小、微企业,可以通过创新思维,使用“互联网金融”这一新型工具,为自身发展提供融资新路。本月25日,厦门市物流协会成立十周年之际,其与福建和诚智达汽车管理服务股份有限公司冠名合办“‘跨界·未来’互联网思维——小微金融峰会”,为厦门物流企业带来了发展新思维。

#### 协会积极搭建跨界合作平台

一场庆典、一次峰会,使本次活动充满了务实色彩。现场吸引来自相关政府部门、全国各省、市的众多行业协会、物流业、金融业、信息业、保险业、学术及研究机构,以及热衷互联网思维人士等1200余位来宾参与。

“中国物流产业结束了前些年每年20%以上的高速增长,进入温和增长期。传统的增长方式难以以为继,这需要各方整合创新,助推全行业的转型升级。”中国物流与采购联合会会长何黎明在此次峰会上说。

的确如此,经历了前一轮快速发展后,小、微物流企业在全球化供

## 厦门市旅游局 关于厦门旅游推广大使评选结果的公示

由厦门市旅游局主办、厦门亚太旅游发展中心承办的厦门旅游推广大使评选活动,经专家评审组公开、公平、公正的评选,共遴选出30名厦门旅游推广大使,现予公示。自公示之日起截止至2014年8月4日,如对评定的厦门旅游推广大使名单有不同意见,可向厦门市旅游局反映。

联系电话:0592-5319159 传真:0592-5319157 厦门市旅游局 2014年7月29日

### 厦门旅游推广大使公示名单

序号	姓名	单位	备注
1	彭军	厦门音乐广播电台	
2	卡佳	中央电视台	乌克兰
3	熊云韵	潇湘琴院	
4	戴建平	厦门海景千禧大酒店	
5	汪夏怡	厦门鼓浪屿游览区管理处	
6	许凡莉	厦门湖里山炮台旅游开发有限公司	
7	吕振昆	厦门海沧野生动物园	
8	张初	美国休闲产业研究中心中国办事处	
9	葛雷格	厦门市Greg法国餐馆	法国
10	邱萍	厦门智为建筑装饰设计有限公司	
11	韩伟	厦门汇景国际旅行社有限公司	
12	雷鑫	厦门宫保第文化传播有限公司	
13	王章	厦门宝龙铂尔曼大酒店	
14	李睿	厦门马哥孛罗东方大酒店	
15	胡凌轩	福建省康辉国际旅行社厦门分社	
16	田沛雨	厦门城市职业学院	学生
17	张敬峰	厦门旅游集团国际旅行社	
18	蔡雅萍	厦门建发国际旅行社集团有限公司	
19	李尧崔	厦门苹果林商务咨询有限公司	澳大利亚
20	陈宏	厦门欣实信投资顾问有限公司	
21	王欢	厦门市园博园景区管理处	
22	蔡颖	厦门城市职业学院	教师
23	李可欣	厦门大学	学生
24	唐枫	集美大学	学生
25	刘婷婷	厦门工商旅游学校	学生
26	李怡萱	集美大学工商管理学院	学生
27	胡玉环	厦门南洋职业学院	学生
28	陈青	集美鳌园管理处	
29	尤海燕	厦门中国旅行社	
30	王晖	厦门航空国际旅行社	